


УТВЕРЖДЕНО
Финансовый директор
ФГУП «ГРЦЦ»

 И.В. Щербатовых

«23» июня 2015 г. № 64

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о закупке у единственного поставщика
услуг по аренде парковочных мест для автотранспорта
предприятия**

г. Москва



0006878915

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении закупки у единственного поставщика

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее именуется – Заказчик) в лице технического директора Васехо Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 16.12.2014 г. № Д-55, извещает о проведении закупки у единственного поставщика услуг по аренде парковочных мест для автотранспорта предприятия.

1. СПОСОБ ЗАКУПКИ:	закупка у единственного поставщика
2. АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»:	www.zakupki.gov.ru
3. ЗАКАЗЧИК:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ»).
Место нахождения	Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997.
Почтовый адрес	Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997.
Адрес электронной почты:	a.poilova@grfc.ru
Номер контактного телефона:	8 (495) 748-10-98 (доб. 25-79)
Контактное лицо:	Пойлова Анастасия Сергеевна
4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, МЕСТО И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:	в соответствии с Закупочной документацией о закупке у единственного поставщика услуг по аренде парковочных мест для автотранспорта предприятия и Приложениями к ней
5. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА (ЦЕНА ЛОТА):	643 500 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283)
6. ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК:	Не предусмотрено

Настоящая Закупочная документация разработана в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Положением о закупках товаров, работ, услуг федеральным государственным унитарным предприятием «Главный радиочастотный центр» от «27» марта 2014г.

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам услуг, к их безопасности, к результатам оказанных услуг и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика.

Требования установлены в соответствии с п. 13 настоящей документации.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

Прием заявок на участие в закупке не предусмотрен.

3. Требования к описанию участниками закупки оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их функциональных характеристик (потребительских свойств), их качественных характеристик.

В соответствии с п. 13 настоящей документации.

4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг.

Место оказания услуг Заказчику указаны в п. 13 настоящей документации.

Период оказания услуг: с 01.08.2015 г. по 30.06.2016 г.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора.

Начальная (максимальная) цена договора устанавливается в размере 643 500 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283).

6. Форма, сроки и порядок оплаты услуг.

Установлены в п. 13 настоящей документации.

7. Порядок формирования цены договора (с учетом налогов и других обязательных платежей).

В цену услуг включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением им обязательств по Договору.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Не предусмотрены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Не предусмотрены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.

Не предусмотрены.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.

Не предусмотрены.

12. Срок заключения договора.

До 01.08.2015 г. включительно.

13. Приложение.

1. Проект договора.

Приложение №1

к закупочной документации о закупке у
единственного поставщика услуг по аренде
парковочных мест для автотранспорта
предприятия

ПРОЕКТ ДОГОВОРА**ДОГОВОР №
аренды нежилого помещения**

г. Москва

«__» _____ 2015 г.

ООО «Финансово-инвестиционная компания» в лице заместителя генерального директора Гоголя Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 01/01-15 от 12 февраля 2015 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»)** в лице генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.11.2014 № 30-к/ф, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые также в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование часть нежилого помещения в здании многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 19, 5-й этаж, стояночные места №№ 148, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 4-й этаж, стояночные места №№ 106, 114, именуемые в дальнейшем «**машиноместа**», а **Арендатор** обязуется выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных **Сторонами** в настоящем Договоре.

1.2. **Машиноместа** предоставляются **Арендатору** в аренду с целью размещения на их площади автотранспортных средств **Арендатора**. **Машиноместа** являются частью помещения, принадлежащего **Арендодателю** на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АМ № 341152, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 22 октября 2010 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязан:

2.1.1. Предоставить во временное владение и пользование **Арендатора машиноместа**, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. С момента предоставления **машиномест** во временное владение и пользование **Арендатора** оплачивать коммунальные и другие платежи, связанные с обеспечением нормальной эксплуатации здания.

2.2. **Арендатор** обязан:

2.2.1. Использовать **машиноместа** в соответствии с их назначением.

2.2.2. Уплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере, сроки и порядке, согласованные **Сторонами** в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать в помещении многоэтажного гаража-стоянки правила пожарной безопасности и требования санитарно-эпидемиологического надзора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за предоставляемые согласно п. 1.1 настоящего Договора **машиноместа** за 11 (одиннадцать) месяцев составляет **643 500 (шестьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283)., при этом:

3.1.1. Арендная плата за предоставляемые согласно п. 1.1 настоящего Договора **машиноместа** за 1 (один) месяц составляет **58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283).

3.1.2. Арендная плата за 1 (одно) **машиноместо** из предоставляемых согласно п. 1.1 настоящего Договора **машиномест** за 1 (один) месяц составляет **6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283).

3.2. Арендная плата в размере, предусмотренном п. 3.1.1 настоящего Договора, уплачивается **Арендатором** ежемесячно до 10-го числа текущего месяца в соответствии со счетом, выставляемым **Арендодателем**.

Арендодатель не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим, направляет **Арендатору** Акт оказанных услуг (по форме, согласованной **Сторонами** в Приложении № 1 к Договору).

3.3 Размер арендной платы, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора, за неполный месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней фактического пользования машиноместами в месяце к количеству дней данного месяца. Оплата производится путем перечисления **Арендатором** соответствующих денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**.

3.4 Обязательства по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета **Арендатора**.

3.5 Размер платы может быть пересмотрен по соглашению **Сторон**, но не чаще чем 1 (один) раз за период действия договора и не более чем на 10 (десять)%.

4. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА

4.1. Досрочное прекращение (расторжение) настоящего Договора допускается по соглашению **Сторон**.

4.2. По требованию **Арендодателя** настоящий Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) судом в случаях, когда **Арендатор**:

4.2.1. Более 2 (двух) раз подряд не вносит арендную плату по истечении установленного п. 3.2 настоящего Договора срока платежа.

4.2.2. Использует помещение с существенным нарушением его назначения, либо ухудшает техническое или санитарное состояние помещения.

4.3. **Арендодатель** вправе требовать досрочного прекращения (расторжения) настоящего Договора только после направления **Арендатору** письменного уведомления о необходимости исполнения им обязательства.

4.4. Досрочное прекращение (расторжение) настоящего Договора вследствие неуплаты **Арендатором** арендных платежей не освобождает **Арендатора** от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором платежи, обязанность по которым наступила до дня досрочного прекращения (расторжения) настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев: с 01.08.2015 по 30.06.2016 г.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые дополнения к настоящему Договору и изменения условий настоящего Договора оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.3. Передача в рамках настоящего Договора Арендодателем Арендатору машиномест, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, должна быть осуществлена в день подписания Сторонами настоящего Договора и оформлена Актом приема-передачи мест для стоянки автомобилей (Приложение № 2 к договору), подписываемого полномочными представителями Сторон и скрепляемого печатями Сторон.

6.4. Возврат (передача) в рамках настоящего Договора Арендатором Арендодателю машиномест, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, должна быть осуществлена в день окончания действия настоящего Договора и оформлена Актом приема-передачи мест для стоянки автомобилей (Приложение № 3 к договору), подписываемого полномочными представителями Сторон и скрепляемого печатями Сторон.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества (в том числе автотранспортных средств) Арендатора и (или) третьих лиц, расположенного на арендованных машиноместах.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Финансово-инвестиционная компания»

Адрес: 141074, Московская область, город
Королев, улица Пионерская, д. 1Б
ИНН 5018085540, КПП 501801001
р/с 40702810900000005733
в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО),
к/с 30101810400000000267
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России,
БИК 044583267
ОГРН 1035003352350

Арендатор:

ФГУП «ГРЧЦ»

Место нахождения: 117997, г. Москва,
Дербеневская набережная, д. 7, стр.15
Почтовый адрес: 117997, г. Москва,
Дербеневская набережная, д. 7, стр.15
ИНН/КПП: 7706228218/ 772501001
ОКПО 56562879
ОКВЭД 64.20
р/с: 40502810238000130020
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

От Арендодателя:

Заместитель генерального директора
ООО «Финансово-инвестиционная компания»

От Арендатора:

Генеральный директор ФГУП «ГРЧЦ»

_____/И.В. Гоголь/
М.П.

_____/А.А. Звягинцева/
М.П.

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

ФОРМА

АКТ № _____
оказанных услуг
по договору № _____ от _____ 2015 (далее - Договор)

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ООО «Финансово-инвестиционная компания» в лице заместителя генерального директора Гоголя Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 01/01-15 от 12 февраля 2015 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»)** в лице генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.11.2014 № 30-к/ф, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги по предоставлению во временное владение и пользование частью нежилого помещения в здании многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 19, 5-й этаж, стояночные места №№ 148, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 4-й этаж, стояночные места №№ 106, 114, за период с _____ по _____, оказаны полностью в соответствии с условиями Договора.

Претензий и замечаний к оказанным услугам Арендатор не имеет.

Цена услуг составила 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283).

Произведена предварительная оплата 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.11.2005 № 10-07-6283).

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

От Арендодателя услуги сдал:

От Арендатора услуги принял:

/_____/
М.П.

/_____/
М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель Генерального директора
ООО «Финансово-инвестиционная компания»

И.В. Гоголь
М.П.

АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ФГУП «ГРЧЦ»

А.А. Звягинцева
М.П.

Приложение № 2
к договору № _____ от _____

ФОРМА

АКТ
приема-передачи мест для стоянки автомобиля
по договору аренды от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Арендодатель - ООО «Финансово-инвестиционная компания» в лице заместителя генерального директора И.В. Гоголя, действующего на основании Доверенности № 01/01-15 от 12 февраля 2015 г., с одной стороны, и Арендатор - Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ») в лице генерального директора А.А. Звягинцевой, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.11.2014 № 30-к/ф, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с условиями договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор аренды) передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения в здании многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Жуков пр-д, 19, 5-й этаж стояночные места 148, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 4-й этаж, стояночные места 106, 114.

2. Техническое состояние мест для стоянки на момент передачи удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1. Договора аренды. Претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От Арендодателя передал:

От Арендатора принял:

/_____/_____
М.П.

/_____/_____
М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель Генерального директора
ООО «Финансово-инвестиционная компания»

М.П. И.В. Гоголь

АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ФГУП «ГРЧЦ»

М.П. А.А. Звягинцева

ФОРМА

АКТ

приема-передачи мест для стоянки автомобиля
по договору аренды от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Арендодатель - ООО «Финансово-инвестиционная компания» в лице заместителя генерального директора И.В. Гоголя, действующего на основании Доверенности № 01/01-15 от 12 февраля 2015 г., с одной стороны, и Арендатор - Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ») в лице генерального директора А.А. Звягинцевой, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.11.2014 № 30-к/ф, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендатор в соответствии с условиями договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор аренды) передает, а Арендодатель принимает часть нежилого помещения в здании многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Жуков пр-д, 19, 5-й этаж, стояночные места 148, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 4-й этаж, стояночные места 106, 114.

2. Места для стоянки на момент передачи Арендодателю находятся в исправном состоянии. Претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От Арендодателя принял:

От Арендатора передал:

/_____/_____
М.П.

/_____/_____
М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель Генерального директора
ООО «Финансово-инвестиционная компания»

И.В. Гоголь
М.П.

АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ФГУП «ГРЧЦ»

А.А. Звягинцева
М.П.