

УТВЕРЖДЕНО
Финансовый директор
ФГУП «ГРЧЦ»



А.А. Звягинцева

« 30 » апреля 2014 г. № 51

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика
услуг по аренде нежилого помещения в г. Симферополь
для нужд ФГУП «ГРЧЦ»

г. Москва



0006312683

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении закупки у единственного поставщика

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее именуется – Заказчик) в лице исполняющего обязанности генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 21.03.2013г. № 6-к/ф, извещает о проведении закупки у единственного поставщика услуг по аренде нежилых помещений в г. Симферополь для нужд Федерального государственного унитарного предприятия «Главный радиочастотный центр».

1. СПОСОБ ЗАКУПКИ:	закупка у единственного поставщика
2. АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»:	www.zakupki.gov.ru
3. ЗАКАЗЧИК:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ»).
Место нахождения	Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997.
Почтовый адрес	Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997.
Адрес электронной почты:	o.kolyadina@grfc.ru
Номер контактного телефона:	8 (495) 748-10-98 (доб. 2251)
Контактное лицо:	Колядина Ольга Леонидовна
4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, МЕСТО И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:	в соответствии с Закупочной документацией о закупке у единственного поставщика услуг по аренде нежилых помещений в г. Симферополь для нужд ФГУП «ГРЧЦ» и Приложениями к ней
5. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА (ЦЕНА ЛОТА):	1 524 900(один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л – 13 %
6. ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК:	Не предусмотрено

Настоящая Закупочная документация разработана в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Положением о закупках товаров, работ, услуг федеральным государственным унитарным предприятием «Главный радиочастотный центр» от «27» марта 2014г.

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам услуг, к их безопасности, к результатам оказанных услуг и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика.

Требования установлены в соответствии с п. 13 настоящей документации.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

Прием заявок на участие в закупке не предусмотрен.

3. Требования к описанию участниками закупки оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их функциональных характеристик (потребительских свойств), их качественных характеристик.

В соответствии с п. 13 настоящей документации.

4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг.

Место оказания услуг Заказчику указаны в п. 13 настоящей документации.

Период оказания услуг: с 16.04.2014 г. по 31.12.2014 г.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора.

Начальная (максимальная) цена договора устанавливается в размере 1 524 900 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС/Л (13%) – 198 237 (сто девяносто восемь тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек.

6. Форма, сроки и порядок оплаты услуг.

Установлены в п. 13 настоящей документации.

7. Порядок формирования цены договора (с учетом налогов и других обязательных платежей).

В цену услуг включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением им обязательств по Договору.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Не предусмотрены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Не предусмотрены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.

Не предусмотрены.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.

Не предусмотрены.

12. Срок заключения договора.

До 01.06.2014 г. включительно.

13. Приложение.

1. Проект договора.

Приложение №1

к закупочной документации о закупке у единственного поставщика услуг по аренде нежилого помещения в г. Симферополь для нужд ФГУП «ГРЧЦ»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА**ДОГОВОР № 1/АР/АРК
аренды нежилых помещений**

г. Симферополь

16 апреля 2014 г.

Чертов Александр Петрович, паспорт: серия ЕС № 378290, выдан Железнодорожным РО Симферопольского ГУГУ МВД Украины в Крыму 28.08.1997 г., проживающий: АР Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 96/7, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»)**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 21.03.2013 № 6-к/ф, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (далее - аренду) для осуществления профессиональной деятельности Заказчика (без проживания граждан) нежилые помещения, общей площадью **192,60 (сто девяносто две целых шестьдесят сотых) квадратных метра**, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вилар, д. 4 (далее - Помещения и Здание соответственно):

1.1.1. Первый этаж - помещения I-12 (площадью 2,8 кв.м.), I-13 (площадью 40,0 кв.м.).

1.1.2. Второй этаж - помещения I-29 (площадью 12,7 кв.м.), I-36 (площадью 16,3 кв.м.), I-37 (площадью 15,9 кв.м.), I-38 (площадью 16,1 кв.м.), I-39 (площадью 17,6 кв.м.), I-40 (площадью 35,4 кв.м.).

1.1.3. Четвертый этаж - помещение I-70 (площадью 35,8 кв.м.).

1.2. Расположение Помещений, позволяющее их надлежаще установить, определено в приложении № 1 к Договору (выделено темным цветом в поэтажном плане).

1.3. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на недвижимое имущество серии САЕ № 344318, выданным 04.12.2011 Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета, о чем в Государственном реестре прав 04.12.2011 сделана запись № 3411 в книге Д-104.

2. ГАРАНТИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель гарантирует, что:

2.1.1. Здание не находится под арестом, не заложено, не обременено (в том числе правами третьих лиц, включая право совместной собственности) иным образом, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц, что подтверждается извлечением из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности № 20446793, выданное 14.04.2014 Регистрационной службой Днепровского районного управления юстиции в г. Херсоне.

2.1.2. Земельный участок, на котором расположено Здание, не находится под арестом, не заложен, не обременен (в том числе правами третьих лиц, включая право совместной собственности) иным образом, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц, что подтверждается извлечением из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности № 20442687, выданное 14.04.2014 Регистрационной службой Днепропетровского районного управления юстиции в г. Херсоне.

2.1.3. На момент передачи Арендатору Помещения находятся в отремонтированном состоянии и все их структурные элементы, в том числе потолки, стены, полы, коммуникации, а также все технические системы (электричество, освещение, вентиляция, водопровод, отопление, канализация, газопровод, телефония и др.) находятся в исправном состоянии, безопасны и могут быть использованы по их прямому назначению.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА (АРЕНДНАЯ ПЛАТА), ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ (УПЛАТЫ)

3.1. Цена Договора определяется как суммарная плата за пользование Помещениями (арендная плата) за все календарные месяцы в течение срока аренды (пункт 4.2 Договора).

3.1.1. Арендная плата за 1 (один) календарный месяц в течение срока аренды составляет 179 400 (сто семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) - 23 322 (двадцать три тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек.

3.1.1.1. Арендная плата за период аренды с 16 апреля 2014 г. по 30 апреля 2014 г. составляет 89 700 (восемьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) - 11 661 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

3.2. В арендную плату включены все издержки Арендодателя (в том числе платежи, осуществляемые Арендодателем) в соответствии с условиями Договора, а также все налоги, сборы и платежи, обязательные к уплате Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер арендной платы может изменяться в течение срока аренды только по соглашению Сторон в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Внесение (уплата) арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств (пункт 3.1.1 Договора) на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за оплачиваемым календарным месяцем.

3.4.1. Внесение (уплата) арендной платы за период аренды с 16 апреля 2014 г. по 30 апреля 2014 г. производится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств (пункт 3.1.1.1 Договора) на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения (подписания Сторонами) Договора и надлежащего получения Арендатором от Арендодателя подписанного Арендодателем экземпляра Договора.

3.5. Обязательство Арендатора по внесению (уплате) арендной платы за соответствующий календарный месяц (период аренды) будет считаться исполненным с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Арендатора в соответствии с условиями Договора.

3.6. В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 г. № 2010-6/14 Арендатор, как налоговый агент, удерживает сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) из каждого платежа арендной платы, установленного настоящим разделом Договора.

3.6.1. Арендатор не удерживает сумму НДФЛ в случае, если Арендодатель представит Арендатору письменное свидетельство о том, что Арендодатель надлежащим образом зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, СРОК АРЕНДЫ

4.1. Договор вступает в силу со дня его заключения (подписания Сторонами) и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

4.2. Срок аренды - с 16 апреля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осматривать Помещения с целью проверки технического состояния и порядка их использования Арендатором, предварительно уведомив Арендатора не менее чем за 1 (один) рабочий день.

5.1.1.1. Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего времени Арендатора в сопровождении представителя Арендатора и при условии, если это не нарушит нормального режима работы Арендатора.

5.1.2. Беспрепятственно и без предварительного уведомления Арендатора попадать в Помещения при чрезвычайных обстоятельствах, в случаях возникновения угрозы жизни и здоровью людей, а также угрозы порчи и/или повреждения Здания, Помещений, имущества, находящегося в Помещениях.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать 16 апреля 2014 г. Арендатору Помещения и ключи от Помещений в соответствии с условиями Договора.

5.2.1.1. Передача Арендодателем Помещений и принятие их Арендатором осуществляется по подписываемому Сторонами Передаточному акту (форма согласована Сторонами в приложении № 2 к Договору).

5.2.2. Надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору в течение срока аренды.

5.2.3. Осуществлять техническое обслуживание Помещений за свой счет в течение срока аренды.

5.2.4. Поддерживать структурные элементы и технические системы согласно пункту 2.1.3 Договора в исправном и безопасном состоянии в течение срока аренды, незамедлительно организовывать их ремонт за свой счет в случае неисправности или поломки.

5.2.4.1. При необходимости Арендодатель может обратиться к Арендатору с просьбой о привлечении Арендатором для выполнения необходимых ремонтных работ третьих лиц за счет (путем возмещения расходов Арендатора на оплату выполнения ремонтных работ третьими лицами либо путем соразмерного удержания Арендатором суммы понесенных им расходов на оплату выполнения ремонтных работ третьими лицами из арендной платы) Арендодателя.

5.2.4.2. В случае, если неисправность или поломка возникли в результате виновных действий Арендатора, то необходимые ремонтные работы организуются Арендодателем или Арендатором (в соответствии с соглашением Сторон) за счет Арендатора.

5.2.4.3. В случае, если неисправность или поломка возникли в результате действий третьих лиц и при этом для проведения необходимых ремонтных работ требуется освобождением Арендатором Помещений, то арендная плата за период освобождения Арендатором Помещений не взимается.

5.2.5. Взаимодействовать в течение срока аренды с коммунальными и иными службами по отношениям, связанным с Помещениями.

5.2.6. Оплачивать в течение срока аренды эксплуатационные платежи и коммунальные услуги в полном объеме (в том числе уборку прилегающей к Зданию территории, вывоз мусора, охрану Здания и Помещений, уборку Помещений, отопление Здания и Помещений, содержание и ремонт Помещений, холодное водоснабжение, водоотведение и канализацию, газоснабжение и электроэнергию), за исключением телефонной связи (Арендодателем не предоставляется).

5.2.7. Обеспечить круглосуточный проход в Помещения работников и посетителей Арендатора, а также круглосуточный подъезд к Зданию автотранспорта в соответствии со списками, заблаговременно предоставляемыми Арендатором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Владеть и пользоваться Помещениями по своему усмотрению в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Пользоваться общим имуществом (местами общего пользования) Здания и прилегающей к Зданию территорией.

6.1.3. Круглосуточного доступа в Помещения работников и посетителей Арендатора, а также круглосуточный подъезд к Зданию автотранспорта в соответствии со списками, заблаговременно предоставляемыми Арендодателю.

6.1.4. Сдавать Помещения (часть Помещений) в субаренду (в том числе с использованием места нахождения (адреса) Здания, как места нахождения (адреса) представительства (иного обособленного подразделения) Арендатора или иного юридического лица (его обособленного подразделения)).

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Принять Помещения в порядке и сроки, установленные Договором (пункты 5.2.1 и 5.2.1.1 Договора).

6.2.2. Своевременно вносить арендную плату.

6.2.3. Пользоваться Помещениями в соответствии с их назначением (пункт 1.1 Договора) и условиями Договора.

6.2.4. Обеспечивать (в своей части) в течение срока аренды содержание Помещений в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также соблюдение чистоты и порядка общего имущества (в местах общего пользования) и прилегающей территории Здания.

6.2.4.1. Арендатор самостоятельно несет ответственность за свои действия (бездействие), в результате которых не были соблюдены требования Санитарно-эпидемиологической службы к содержанию Помещений.

6.2.5. Обеспечивать (в своей части) в течение срока аренды соблюдение в Помещениях обязательных и необходимых требований противопожарной безопасности, охраны труда, экологических и иных применимых норм и правил, а также организацию и осуществление надлежащей эксплуатации электрооборудования.

6.2.5.1. Арендатор самостоятельно несет ответственность за свои действия (бездействие), в результате которых не были соблюдены требования органов пожарного надзора, Ростехнадзора и административно-технических инспекций к содержанию Помещений.

6.2.6. Нести ответственность в полном объеме за ущерб, нанесенный Помещениям в результате виновных действий Арендатора (работников Арендатора).

6.2.6.1. В случае причинения ущерба Помещениям и/или третьим лицам, в том числе затоплением, пожаром и т.п. по вине лиц, допущенных в Помещения Арендатором, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, который устанавливается независимой экспертной оценкой.

6.2.7. Не проводить переустройство и перепланировку Помещений, а также капитальный и текущий ремонт, без письменного согласия Арендодателя.

6.2.8. Возвратить 31 декабря 2014 г. Арендодателю Помещения и ключи от Помещений с учетом их нормального износа в соответствии с условиями Договора.

6.2.8.1. Возврат Арендатором Помещений и принятие их Арендодателем осуществляется по подписываемому Сторонами Передаточному акту (форма согласована Сторонами в приложении № 3 к Договору).

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров (разногласий) в связи с Договором Стороны примут меры к их урегулированию в досудебном (претензионном) порядке.

7.1.1. Претензии предъявляются в письменной форме.

7.2. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем ее получения.

7.3. Если претензия была оставлена без удовлетворения или ответ на претензию не был получен в установленный срок, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным, что дает Стороне право передать спор (разногласие) на разрешение Арбитражного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору, которое после подписания Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.

8.2. В случае изменения любого реквизита Стороны, она обязана своевременно уведомить об этом другую Сторону любым способом, позволяющим достоверно установить факт уведомления и обеспечивающим его фиксацию. При отсутствии надлежащего уведомления исполнение Стороной договорных обязательств перед другой Стороной по известным ей реквизитам другой Стороны считается надлежащим исполнением обязательств.

8.3. Каждая из Сторон имеет право за свой счет застраховать принадлежащее ей имущество, в том числе произведенные ей улучшения Помещений.

8.3.1. Арендодатель не обязан страховать или заменять поврежденное, похищенное и уничтоженное имущество Арендатора, если это не явилось результатом действия (бездействия) Арендодателя.

8.4. Представители Сторон, осуществляющие оперативное взаимодействие по организационным вопросам, связанным с исполнением Сторонами обязательств по Договору;

8.4.1. От Арендодателя: Смычагин К.В., тел. +7 (495) 748-10-98 (доб. 24-80).

8.4.2. От Арендатора: Чертов А.П., тел. +3 80 050 360-06-58.

8.5. Во всех вопросах, не урегулированных в тексте Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) - для каждой Стороны.

8.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

8.7.1. Приложение № 1 - Расположение помещений в Здании.

8.7.2. Приложение № 2 - Форма Передаточного акта (передача помещений).

8.7.3. Приложение № 3 - Форма Передаточного акта (возврат помещений).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Чертов Александр Петрович
 Место регистрации: г. Симферополь,
 ул. Линейная, 96/7
 ИНН 1957417336
 Сч. № 42307.810.5.9200.0050217
 в Крымском филиале РНКБ (ОАО)
 к/с № 30101810700000000585
 БИК 044525585
 ИНН 7701105460

Арендатор:

ФГУП «ГРЦ»
 Место нахождения (почтовый адрес): 117997,
 г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр.15
 ОГРН 1027739334479
 ИНН/КПП: 7706228218/ 772501001
 р/с 40502810238000130020
 в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,
 г. Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225
 Код ОКПО 56562879
 Код ОКВЭД 64.20

Арендодатель:

_____ /А.П. Чертов/

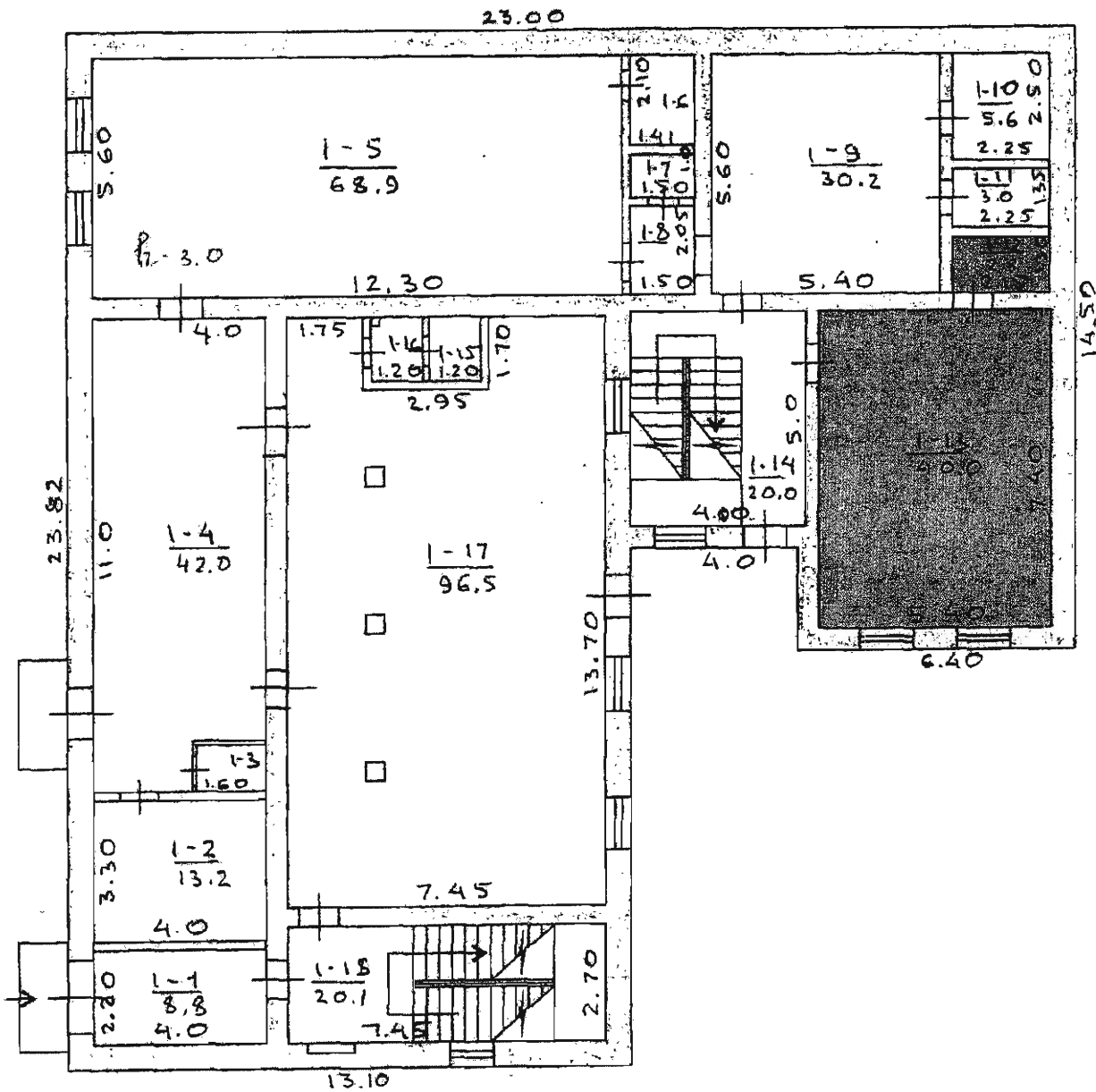
От Арендатора:

И.о. генерального директора
ФГУП «ГРЦЦ»

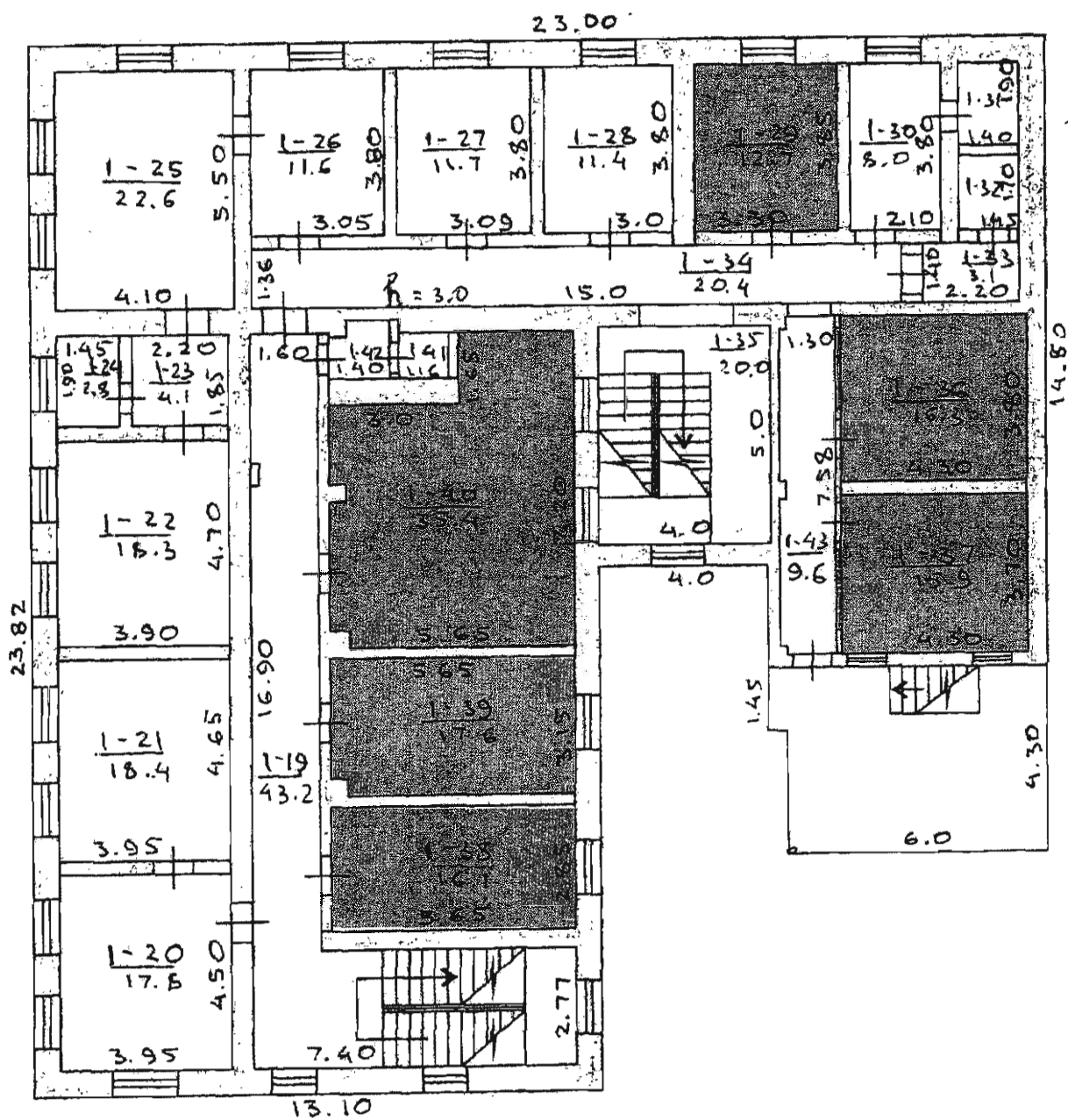
_____ /А.А. Звягинцева/
М.П.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ

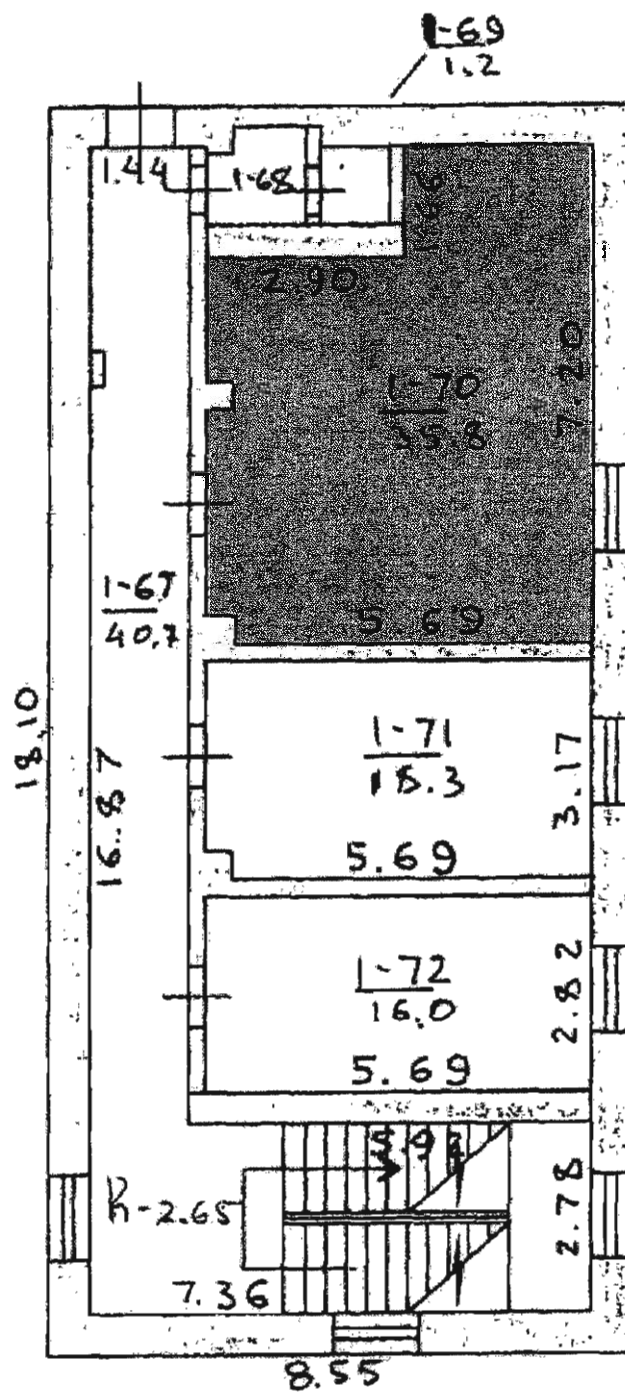
I этаж



II этаж



IV этаж



Арендодатель:

/А.П. Чертов/

От Арендатора:

И.о. генерального директора
ФГУП «ГРЧЦ»/А.А. Звягинцева/
М.П.

ФОРМА

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (передача помещений) по договору аренды нежилых помещений № 1/ар/арк от 16 апреля 2014 г. (далее - Договор)

г. Симферополь

16 апреля 2014 г.

Арендодатель по Договору - **Чертов Александр Петрович**, паспорт: серия ЕС № 378290, выдан Железнодорожным РО Симферопольского ГУГУ МВД Украины в Крыму 28.08.1997 г., проживающий: АР Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 96/7, и Арендатор по Договору - **федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»)**, в лице _____, действующего на основании _____,

составили настоящий передаточный акт по Договору (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилые помещения, соответствующие приложению № 1 к Договору, общей площадью **192,60 (сто девяносто две целых шестьдесят сотых) квадратных метра**, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вилар, д. 4 (далее - Помещения):

1.1. Первый этаж - помещения I-12 (площадью 2,8 кв.м.), I-13 (площадью 40,0 кв.м.).

1.2. Второй этаж - помещения I-29 (площадью 12,7 кв.м.), I-36 (площадью 16,3 кв.м.), I-37 (площадью 15,9 кв.м.), I-38 (площадью 16,1 кв.м.), I-39 (площадью 17,6 кв.м.), I-40 (площадью 35,4 кв.м.).

1.3. Четвертый этаж - помещение I-70 (площадью 35,8 кв.м.).

2. Помещения передаются своевременно, соответствуют условиям Договора и приложения № 1 к Договору, находятся в надлежащем санитарном и техническом состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей согласно назначению Помещений, а также позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию Помещений.

3. Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи (_____) от Помещений.

4. Арендатор не имеет к Арендодателю каких-либо замечаний (претензий) в отношении Помещений.

5. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендодателя, 1 (один) - для Арендатора.

Арендодатель:

От Арендатора:

_____/А.П. Чертов/

_____/_____/

Арендодатель:

От Арендатора:

И.о. генерального директора
ФГУП «ГРЧЦ»

_____/А.П. Чертов/

_____/А.А. Звягинцева/
М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № 1/АР/АРК
от 16 апреля 2014 г.

ФОРМА

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(возврат помещений)

по договору аренды нежилых помещений
№ 1/ар/арк от 16 апреля 2014 г. (далее - Договор)

г. Симферополь

31 декабря 2014 г.

Арендодатель по Договору - Чертов Александр Петрович, паспорт: серия ЕС № 378290, выдан Железнодорожным РО Симферопольского ГУГУ МВД Украины в Крыму 28.08.1997 г., проживающий: АР Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 96/7, и **Арендатор по Договору - федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»)**, в лице _____, действующего на основании _____,

составили настоящий передаточный акт по Договору (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял нежилые помещения, соответствующие приложению № 1 к Договору, общей площадью **192,60 (сто девяносто две целых шестьдесят сотых) квадратных метра**, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вилар, д. 4 (далее - Помещения):

1.1. Первый этаж - помещения I-12 (площадью 2,8 кв.м.), I-13 (площадью 40,0 кв.м.).

1.2. Второй этаж - помещения I-29 (площадью 12,7 кв.м.), I-36 (площадью 16,3 кв.м.), I-37 (площадью 15,9 кв.м.), I-38 (площадью 16,1 кв.м.), I-39 (площадью 17,6 кв.м.), I-40 (площадью 35,4 кв.м.).

1.3. Четвертый этаж - помещение I-70 (площадью 35,8 кв.м.).

2. Помещения возвращаются своевременно согласно условиям Договора и в состоянии, соответствующем Договору, приложению № 1 к Договору и Передаточному акту (передача помещений) по Договору от 16 апреля 2014 г., с учетом нормального износа.

3. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял все комплекты полученных от Арендодателя ключей от Помещений.

4. Арендодатель не имеет к Арендатору каких-либо замечаний (претензий) в отношении Помещений.

5. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендодателя, 1 (один) - для Арендатора.

Арендодатель:

От Арендатора:

_____/А.П. Чертов/

_____/_____/

Арендодатель:

От Арендатора:

И.о. генерального директора
ФГУП «ГРЧЦ»

_____/А.П. Чертов/

_____/А.А. Звягинцева/
М.П.