


УТВЕРЖДЕНО
Финансовый директор
ФГУП «ГРЧЦ»


_____ А.А. Звягинцева
« 30 » апреля 2014 г. № 53

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о закупке у единственного поставщика
услуг по аренде жилого помещения в г. Симферополь
для нужд ФГУП «ГРЧЦ»**

г. Москва



0006312777

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении закупки у единственного поставщика

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее именуется – Заказчик) в лице исполняющего обязанности генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 21.03.2013г. № 6-к/ф, извещает о проведении закупки у единственного поставщика услуг по аренде жилого помещения в г. Симферополь для нужд Федерального государственного унитарного предприятия «Главный радиочастотный центр».

| | |
|--|--|
| 1. СПОСОБ ЗАКУПКИ: | закупка у единственного поставщика |
| 2. АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»: | www.zakupki.gov.ru |
| 3. ЗАКАЗЧИК: | Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (далее – ФГУП «ГРЧЦ»). |
| Место нахождения | Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997. |
| Почтовый адрес | Дербеневская набережная, д.7, стр. 15, Москва, 117997. |
| Адрес электронной почты: | o.kolyadina@grfc.ru |
| Номер контактного телефона: | 8 (495) 748-10-98 (доб. 2251) |
| Контактное лицо: | Колядина Ольга Леонидовна |
| 4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, МЕСТО И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: | в соответствии с Закупочной документацией о закупке у единственного поставщика услуг по аренде жилого помещения в г. Симферополь для нужд ФГУП «ГРЧЦ» и Приложениями к ней |
| 5. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА (ЦЕНА ЛОТА): | 229 320(двести двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 13 % |
| 6. ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК: | Не предусмотрено |

Настоящая Закупочная документация разработана в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Положением о закупках товаров, работ, услуг федеральным государственным унитарным предприятием «Главный радиочастотный центр» от «27» марта 2014г.

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам услуг, к их безопасности, к результатам оказанных услуг и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика.

Требования установлены в соответствии с п. 13 настоящей документации.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

Прием заявок на участие в закупке не предусмотрен.

3. Требования к описанию участниками закупки оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их функциональных характеристик (потребительских свойств), их качественных характеристик.

В соответствии с п. 13 настоящей документации.

4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг.

Место оказания услуг Заказчику указаны в п. 13 настоящей документации.

Период оказания услуг: с 16.04.2014 г. по 28.02.2015 г.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора.

Начальная (максимальная) цена договора устанавливается в размере 229 320 (двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей, в т.ч. НДС (13%).

6. Форма, сроки и порядок оплаты услуг.

Установлены в п. 13 настоящей документации.

7. Порядок формирования цены договора (с учетом налогов и других обязательных платежей).

В цену услуг включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением им обязательств по Договору.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Не предусмотрены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Не предусмотрены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.

Не предусмотрены.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.

Не предусмотрены.

12. Срок заключения договора.

До 01.06.2014 г. включительно.

13. Приложение.

1. Проект договора.

Приложение №1

к закупочной документации о
закупке у единственного поставщика
услуг по аренде жилого помещения в
г. Симферополь
для нужд ФГУП «ГРЧЦ»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3**

г. Симферополь

16 апреля 2014 г.

Ободяк Любомир Богданович, 15.06.1959 г.р., паспорт серия ЕС № 101270, выданный 24.05.1996 Евпаторийским ГО ГУ МВД Украины в Крыму, здесь и далее именуемый «Арендодатель» и федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»), в лице исполняющего обязанности генерального директора Звягинцевой Анастасии Анатольевны, действующего на основании Устава и приказа Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 21.03.2013 № 6-к/ф, здесь и далее именуемый «Арендатор», в дальнейшем именуемые совместно «Стороны» и по отдельности «Сторона», подписали настоящий договор (далее - «Договор Аренды» или «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель настоящим предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) жилые помещения, расположенные в доме по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, дом № 38, общей площадью 42,8 кв.м, (далее «Квартира»), для проживания в ней работников Арендатора.

1.2. Расположение жилых помещений, позволяющее их надлежаще установить определено в Приложении № 4 к Договору (выделено темным цветом в поэтажном плане).

1.3. Указанный Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 30.08.2010 серия САС № 169979, выданным Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета, о чем в Государственном реестре прав 30.08.2010 сделана запись № 14074 в книге Д-613.

2. Арендодатель гарантирует:

2.1. Арендодатель распоряжается Квартирой на основании имеющих законную силу документов, определенных в пункте 1.2 Договора.

2.2. Арендодатель гарантирует, что Квартира не находится под арестом, не заложена, не обременена иным образом (в том числе правами третьих лиц, включая право совместной собственности), не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

2.3. Арендодатель настоящим гарантирует, что на момент передачи Арендатору, Квартира находится в отремонтированном состоянии и все ее структурные элементы, включая, но, не ограничиваясь потолками, стенами, полами, коммуникациями, канализацией, газопроводом и/или электричеством, а также все технические (электрические, осветительные, вентиляционные, водопроводные, отопительные, телефонные и др.) системы находятся в исправном состоянии, безопасны и могут быть использованы по их прямому назначению.

3. Арендодатель обязуется:

3.1. Передать 16 апреля 2014 г. Арендатору Квартиру согласно Приложению № 1 к Договору и ключи от Квартиры в соответствии с условиями Договора.

3.1.1. Передача Арендодателем Квартиры и принятие ее Арендатором осуществляется по подписываемому Сторонами Акту передачи (форма согласована Сторонами в Приложении № 2 к Договору).

3.2. Надлежащим образом выполнять свои обязательства по Договору в течение всего срока аренды.

3.3. Осуществлять техническое обслуживание Квартиры и оборудования без дополнительных затрат со стороны Арендатора.

3.4. Поддерживать все элементы и технические системы, упомянутые в пункте 2.3 Договора, в исправном и безопасном состоянии в течение всего срока аренды и немедленно организовывать ремонт любого из этих элементов или систем за свой собственный счет в случае неисправности или поломки, при условии, однако, что такая неисправность или поломка, не были вызваны виновными действиями работников Арендатора. При необходимости Арендодатель может обратиться к Арендатору с просьбой о привлечении Арендатором для выполнения необходимых ремонтных работ третьих лиц за счет (путем возмещения расходов Арендатора на оплату выполнения ремонтных работ третьими лицами либо путем соразмерного удержания Арендатором суммы понесенных им расходов на оплату выполнения ремонтных работ третьими лицами из арендной платы) Арендодателя. В случае, если неисправность или поломка возникли в результате виновных действий Арендатора, то необходимые ремонтные работы организуются Арендодателем или Арендатором (в соответствии с соглашением Сторон) за счет Арендатора.

3.5. В случае, если неисправность или поломка возникли в результате действий третьих лиц и при этом для проведения необходимых ремонтных работ требуется освобождением Арендатором Помещений, то арендная плата за период освобождения Арендатором Квартиры не взимается.

3.6. Взаимодействовать в течение срока аренды с коммунальными и иными службами по отношениям, связанным с Квартирой.

3.7. Предоставить контактные телефоны лиц, которые будут заниматься организационными вопросами в течение всего срока аренды.

Арендодатель: Ободяк Любомир Богданович.

Контактный телефон Арендодателя: +38 066 239-06-74.

3.8. Оплачивать все коммунальные услуги и эксплуатационные платежи в течение срока аренды: отопление основных площадей, содержание и ремонт жилых площадей, ГВС КПУ, ХВС КПУ, водоотведение КПУ, электроэнергия; плату за Интернет-трафик; расходы, связанные с обслуживанием дома, а также стоимость уборки Квартиры.

Телефонная связь Арендодателем не предоставляется.

3.9. Предварительно, но не позже чем за 24 часа до посещения, уведомлять работников Арендатора о посещении Квартиры. Такие визиты не должны иметь место чаще 1 (Одного) раза в месяц, если посещение Квартиры Арендодателем не вызвано экстренными событиями, авариями и другими событиями, которые могут потребовать личного присутствия Арендодателя и должны проходить в присутствии работников Арендатора или доверенных лиц Арендатора.

3.10. Предоставить по письменному запросу Арендатора информацию о стоимости Квартиры или письменный отказ в случае невозможности предоставления такой информации.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Своевременно и без задержек осуществлять выплаты арендной платы.

4.2. Нести полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный Квартире и оборудованию по вине работников Арендатора. Арендатор не несет ответственность за нормальный износ квартиры, мебели и оборудования.

В случае причинения ущерба Квартире, оборудованию Квартиры и/или третьим лицам, включая, но, не ограничиваясь затоплением, пожаром и т.п. по вине лиц, пребывающих в Квартире, Арендатор возмещает Арендодателю сумму ущерба, которая устанавливается независимой экспертной оценкой. Арендатор не возмещает Арендодателю ущерб, причиненный естественной амортизацией.

В случае утери ключей, немедленно известить Арендодателя, не оставлять Квартиру без присмотра, принять меры о замене замка на новый вместе с Арендодателем за счет Арендатора.

4.4. Возвратить 28 февраля 2015 г. Арендодателю Квартиру согласно Приложению № 1 к Договору и ключи от Квартиры с учетом их нормального износа в соответствии с условиями Договора.

4.4.1. Возврат Арендатором Квартиры и принятие ее Арендодателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту возврата (форма согласована Сторонами в Приложении № 3 к Договору).

4.5. Не проводить переустройство и перепланировку Квартиры, а также капитальный и текущий ремонт Квартиры, без письменного разрешения Арендодателя.

Арендатор не имеет права осуществлять за свой счет любое переоборудование (в том числе электрооборудование) или видоизменения Квартиры. Не устанавливать новые замки на входную дверь или дополнительные замки, а также саму входную дверь (и другие двери Квартиры).

4.6. Не передавать Квартиру в субаренду третьим лицам.

4.7. Уважать покой соседей.

5. Условия оплаты

5.1. Ежемесячная плата за пользование Квартирой (арендная плата) устанавливается на весь срок аренды в размере 21 840 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л (13%) - 2 840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей.

5.2. Арендная плата представляет собой окончательное вознаграждение, причитающееся Арендодателю по Договору, и включает в себя все применяемые в соответствии с российским законодательством налоги, обязанность по уплате которых лежит на Арендодателе, а также оплату всех коммунальных услуг и эксплуатационных платежей, определенных в пункте 3.8 Договора.

5.3. В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 г. № 2010-6/14 Арендатор, в качестве налогового агента, удерживает сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) из каждой суммы платежей, установленной настоящим разделом Договора. Арендатор не удерживает сумму НДФЛ в случае, если Арендодатель представит Арендатору письменное свидетельство о том, что Арендодатель должным образом зарегистрирован как индивидуальный предприниматель.

5.4. Арендная плата является фиксированной, в одностороннем порядке изменению не подлежит, и не может меняться в течение всего срока аренды, если Стороны письменно не договорятся об ином.

5.5. Расчеты по Договору между Арендодателем и Арендатором производятся в следующем порядке:

5.5.1. Арендатор обязуется выплатить Арендодателю аванс за период аренды с 16 апреля 2014 г. по 30 апреля 2014 г. в размере 10 920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л (13%) - 1 420 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей, а также обеспечительный платеж в размере 21 840 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л (13%) - 2 840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора, при условии получения Арендатором подписанного Арендодателем Договора.

5.5.2. Арендная плата оплачивается ежемесячно, авансом, не позднее 5-го (пятого) числа текущего месяца путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

5.6. Обязательство Арендатора по оплате будет считаться исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

5.7. Обеспечительный платеж в размере арендной платы за один месяц, что составляет 21 840 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л (13%) - 2 840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей, представляет собой средство возмещения документально подтвержденного материального ущерба Арендодателю (исключая естественный износ Квартиры и имущества). В случае отсутствия материального ущерба, понесенного Арендодателем, а также отсутствия нарушений условий Договора Арендатором, обеспечительный платеж подлежит зачету в счет оплаты последнего месяца аренды либо возврату Арендатору.

6. Срок аренды

6.1. Срок аренды - с 16 апреля 2014 г. по 28 февраля 2015 г.

7. Прочие положения

7.1. Все разногласия, возникающие при исполнении Договора, должны быть разрешены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все уведомления, запросы, требования и другие сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и направляются соответствующим Сторонам по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

7.3. Каждая из Сторон имеет право за свой счет застраховать свое имущество и/или свои улучшения от несчастных случаев. Арендодатель не обязан страховать или заменять поврежденное, похищенное и уничтоженное имущество работников Арендатора. Арендатор не несет ответственности за ущерб, нанесенный Квартире в результате действий, находящихся вне его контроля.

7.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр – Арендодателю.

7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

7.6. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

7.6.1. Приложение № 1 - Перечень имущества, находящегося в квартире.

7.6.2. Приложение № 2 – Акт передачи (форма).

7.6.3. Приложение № 3 – Акт возврата (форма).

7.6.4. Приложение № 4 – Расположение жилых помещений в доме.

8. Реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Ободяк Любомир Богданович

Адрес проживания:

Симферопольский район,
поселок Николаевка, ул. Морская,
дом № 14.

Место регистрации:

г.Симферополь, ул.Гурзуфская, д.38

ИНН 2171524060

Сч № 40817810640080033790

в Российском национальном коммерческом
банке (открытое акционерное общество)

РНКБ (ОАО)

к/с № 30101810400000000607

в ОПЕРУ Москва

БИК 044525607

ИНН 7701105460

КПП 775001001

АРЕНДАТОР:

ФГУП «ГРЧЦ»

ИНН 7706228218

КПП 772501001

ОГРН 1027739334479

Адрес:

Россия, 117997, Москва, Дербеневская
набережная, д. 7, стр.15

ОКПО 56562879

Р/с 40502810238000130020

в Московском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКВЭД 64.20

9. Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ Л.Б. Ободяк

ОТ АРЕНДАТОРА:

И.о. генерального директора ФГУП «ГРЧЦ»

_____ А.А. Звягинцева

М.П.