

УТВЕРЖАЮ  
Генеральный директор  
ФГУП РЧЦ ДФО  
В.Г. Худяков  
« 2012 год

### АКТ О ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТАХ (помещения)

Комиссия в составе:

Председатель: Директор филиала ФГУП РЧЦ ДФО по Камчатскому краю Гуров Д.В.

Члены комиссии:

Заместитель директора филиала ФГУП РЧЦ ДФО по Камчатскому краю Глинкин В.И.

Инженер филиала ФГУП РЧЦ ДФО по Камчатскому краю Багин Н.В.

составила настоящий акт в том, что в период с 28.05.2012 по 30.05.2012 провела обследование административного здания филиала ФГУП РЧЦ ДФО по Камчатскому краю, расположенному в г. Петропавловске-Камчатском, по ул. Колхозная, 15.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: отделка стен внутренних помещений потрескалась из-за перепада температур и отсутствия теплоизоляции стеновых панелей, имеются потёки от затопления водой в периоды сильных весенних и осенних дождей, в шести кабинетах протёрся ковролин, в двух кабинетах прогнили деревянные полы, в планируемом помещении ситуационного центра стены отделаны деформированной фанерой имеют неприглядный вид, в туалетных комнатах потрескался и местами отслоился кафель.

Вышеперечисленные дефекты оказывают влияние на общий эстетический вид внутренних помещений.

Основной причиной возникновения дефектов является некачественное проведение косметического ремонта в некоторых кабинетах в 2008 году после приобретения здания и не выполнение ремонта в остальных помещениях здания вообще.

Для устранения выявленных дефектов необходимо: демонтировать отслужившие свой срок отделочные материалы, выровнять, оштукатурить и покрасить стены в кабинетах, демонтировать полы в двух кабинетах, устроить бетонную стяжку, заменить пришедшее в негодность напольное покрытие, заменить облицовочный материал стен в туалетах.

Перечень работ представлен в таблице 1:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
кабинет № 207				
1	Демонтаж плиточных	м.п.	27	
2	Демонтаж напольного покрытия	м2	43	
3	Укладка полов ламинированных	м2	43	
4	Постановка плиточная	м.п.	27	
5	Демонтаж обшивки стен из фанеры	м2	60	
6	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	17	
7	Монтаж потолка «Армстронг»	м2	17	
9	Обшивка стен плитами ГВЛ	м2	65	
10	Поклейка стен стеклообоями	м2	65	
11	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	65	
кабинет № 206				
12	Демонтаж плиточных	м.п.	20	
13	Демонтаж напольного покрытия	м2	25	

14	Настилка полов из фанеры	м2	25	
15	Устройство пола из линолеума	м2	25	
16	Постановка плинтуса	м.п.	20	
17	Устройство стен из ГВЛ	м2	30	
18	Смена обоев	м2	46	
19	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	50	
кабинет № 204, 205				
20	Демонтаж плинтусов	м.п.	36	
21	Демонтаж линолеума	м2	39	
22	Настилка полов из фанеры	м2	39	
23	Устройство полов из линолеума	м2	39	
24	Постановка плинтуса	м.п.	36	
25	Устройство стен из ГВЛ	м2	6	
26	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	90	
кабинет № 200				
27	Демонтаж плинтусов	м.п.	15	
28	Демонтаж напольного покрытия	м2	13	
29	Настилка полов из фанеры	м2	13	
30	Устройство полов из линолеума	м2	13	
31	Постановка плинтуса	м.п.	15	
32	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	40	
кабинет № 201, 202, 203				
33	Демонтаж плинтусов	м.п.	67	
34	Демонтаж напольного покрытия	м2	71	
35	Настилка полов из фанеры	м2	71	
36	Укладка полов ламинированных	м2	71	
37	Постановка плинтуса	м.п.	67	
38	Поклейка стен стеклообоями	м2	50	
39	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	195	
туалеты				
40	Демонтаж обшивки стен	м2	3	
41	Обшивка стен плитами ГВЛ	м2	3	
42	Демонтаж плитки со стен	м2	31	
43	Облицовка стен кафелем	м2	30	
44	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	6	
45	Монтаж потолка «Армстронг»	м2	6	
46	Демонтаж плитки с пола	м2	6	
47	Устройство полов из керамогранита	м2	60	

кабинет № 105				
48	Штукатурка дверных откосов	м	5	
49	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	33	
кабинет № 106, 107				
50	Демонтаж плинтусов	м.п.	35	
51	Демонтаж напольного покрытия	м2	36	
52	Настилка полов из фанеры	м2	36	
53	Устройство полов из линолеума	м2	36	
54	Постановка плинтуса	м.п.	35	
55	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	82	
кабинет № 102				
56	Демонтаж плинтусов	м.п.	14	
57	Демонтаж линолеума	м2	12	
58	Устройство бетонных полов	м2	12	
59	Устройство полов из линолеума	м2	12	
60	Постановка плинтуса	м.п.	14	
61	Демонтаж обшивки стен из фанеры	м2	33	
62	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	12	
63	Монтаж потолка «Армстронг»	м2	12	
64	Обшивка стен плитами ГВЛ	м2	33	
65	Поклейка стен стеклообоями	м2	33	
66	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	33	
кабинет № 103				
67	Демонтаж плинтусов	м.п.	14	
68	Демонтаж линолеума	м2	8	
69	Устройство выравнивающих стяжек	м2	8	
70	Устройство полов из линолеума	м2	8	
71	Постановка плинтуса	м.п.	14	
72	Демонтаж обшивки стен из фанеры	м2	29	
73	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	8	
74	Монтаж потолка «Армстронг»	м2	8	
75	Обшивка стен плитами ГВЛ	м2	29	
76	Поклейка стен стеклообоями	м2	29	
77	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	29	
кабинет № 100, 101				
78	Демонтаж плинтусов	м.п.	28	
79	Демонтаж линолеума	м2	29	
80	Устройство полов из бетона	м3	3	
81	Устройство полов из линолеума	м2	29	
82	Постановка плинтуса	м.п.	28	

83	Демонтаж обшивки стен из фанеры	м2	64	
84	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	29	
85	Монтаж потолка «Армстронг»	м2	29	
86	Обшивка стен плитами ГВЛ	м2	64	
87	Поклейка стен стеклообоями	м2	64	
88	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	71	
кабинет № 110, 111				
89	Демонтаж плинтусов	м.п.	39	
90	Демонтаж линолеума	м2	42	
91	Настилка полов из фанеры	м2	14	
92	Устройство полов из линолеума	м2	42	
93	Постановка плинтуса	м.п.	39	
94	Покраска стен акриловыми красками за 2 р.	м2	92	
Подпорная стена				
95	Облицовка подпорной стены диким камнем	м2	64	

Объем необходимых материалов представлен в таблице 2:

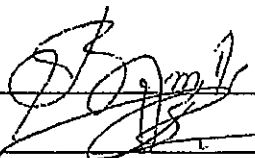
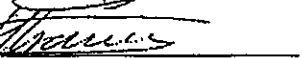

№ п/п	Перечень материалов	Единица измерения	Объем	Количество материалов		Стоимость, руб.	
				На ед. объема	На весь объем	На ед. объема	На весь объем
1	ГВЛ	м2	220	1	228	170,00	38760,00
2	Профили	шт	540	1	350	105,00	36750,00
3	Крепежи	шт	1100	1	1100	6,00	6600,00
4	Бумага шлиф.	м2	3	1	3	118,00	354,00
5	Фанера	м2	220	1	202	550	111100,00
6	Шпатлевка	кг	220	1	220	28,00	6160,00
7	Линолеум	м2	220	1	210	780,00	163800,00
8	Саморезы	кг	28	1	28	180,00	5040,00
9	Серпянка	рул	20	1	20	50,00	1000,00
10	Грунтовка	л	75	1	75	87,00	6525,00
11	Стеклообои	м2	300	1	320	100,00	32000,00
12	Клей обойный	кг	25	1	25	120,00	3000,00
13	Паркет ламинат	м2	120	1	120	980,00	117600,00
14	Подложка	м2	120	1	120	30,00	3600,00
15	Плитка напольная	м2	6	1	6	650,00	3900,00
16	Клей плиточный	кг	550	1	550	28,00	15400,00
17	Угол пластиковый	м	24	1	24	45,00	1080,00
18	Жидкие гвозди	шт	2	1	2	100,00	200,00
19	Плитка настенная	м2	32	1	32	450,00	14400,00
20	Затирка для плитки	кг	20	1	20	95,00	1900,00

21	Краска акриловая	кг	180	1	180	280,00	50400,00
22	Герметик	шт	10	1	10	140,00	1400,00
23	Наливной пол	меш	7	1	15	550,00	8250,00
24	Диск отрезной	шт	12	1	14	55,00	770,00
25	Бетон	м3	3	1	3	4800,00	14400,00
26	Раствор	м3	1	1	1	5200,00	5200,00
27	Конструкция ограждения (чердак)	т	0,1	1	0,12	85000,00	10200,00
28	Плитка «Армстронг»	м2	80	1	80	350,00	28000,00
29	Плинтус	м	300	1	300	65,00	19500,00
30	Угол пластиковый	шт	126	1	126	20,00	2520,00
31	Сетка арматурная	т	0,4	1	0,4	85000,00	34000,00
32	Дикий камень	м2	64	1	64	2100,00	134400,00

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Д.В. Гуров

В.И. Глинкин

Н.В. Багин